

IDENTIFICACIÓN

PAM-T.3 (83)

BARRIO	TEATINOS	HOJA	16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior RT-T.4 "Santa Inés II"
--------	----------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior RT-T.4 "Santa Inés". Aprobación Definitiva: 28-04-89

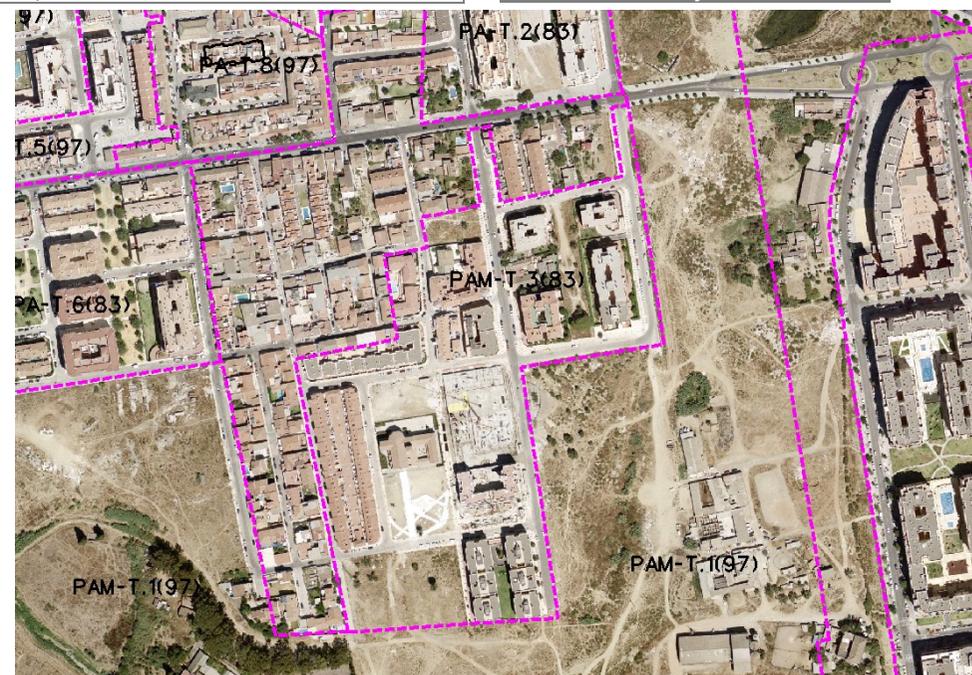
PAM-T.3 PERI RT-T.4 "Santa Inés". Aprobación Definitiva: 23-02-00

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 25-01-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: MC-3, CJ-7 y UAD-1 (PR)

2.- Cesiones:

	m ² s
Verde	6.755'50
Educativo	5.554'60
Social	3.410'00
Viario	19.503'22
AM	Realizada

3.- Cambio de ubicación de parcelas de equipamiento educativo, residencial y zona verde manteniéndose el techo edificable.

4.- Será de aplicación lo dispuesto en el artículo 7.2.9.3 de la Normativa.

5.- Requiere modificación de elementos P.E.R.I.

Modificación aprobada el 25/2/94.

(*).- Modificación aprobada el 24/2/95

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	61.529,28 m ² s	le m ² /m ² s:	0,875
EDIFICABILIDAD TOTAL:	53.838,12 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,875 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	48.454,31 m ² /m ² s	Excesos:	

Ordenación Pormenorizada Completa

